



WOHN-
QUARTIER
SCHWARZEN

Ein Projekt von:







SCHWARZEN ZUM QUADRAT – WOHNKOMFORT HOCH 2

Alberschwender sind aus einem besonderen Holz geschnitzt: selbstbewusst, menschlich, nachhaltig. Als "Tor zum Bregenzerwald" zeichnet sich unsere 3 250-Seelen-Gemeinde durch Heimatverbundenheit und Tradition ebenso aus wie durch Weltoffenheit und Pioniergeist.

Was liegt also näher, als auch die Heime der Alberschwender aus einem besonderen Holz zu schnitzen? Dem DiagonalDübelholz® von Sohm!

Aus bestem regionalem Holz und mit Hilfe unserer fachkundig ausgebildeten Zimmerern erbauen wir ein hochwertiges Gebäudeensemble im Herzen unserer Gemeinde: z' Alberschwende dahoam.

DAS GEBÄUDEENSEMBLE

Direkt am Schwarzenbach, im Herzen Alberschwendes, entsteht hochwertiger Wohnraum in Bregenzerwälder Holzbau-Qualität.

Das Wohnensemble in der Parzelle Schwarzen umfasst vier Gebäudekörper, zwei mit Eigentums-, zwei weitere mit gemeinsinnigen Wohnungen. Vom renommierten Bregenzer Architekturbüro SCHNETZER KREUZER entworfen, überzeugen die Häuser mit Stil und der traditionellen Holzschindelfassade als typisches Merkmal des Bregenzerwaldes. Zudem ist die Gebäudekomposition durch unterschiedliche Geschossigkeit sowie zwei Durchwegungen für Fußgänger und Radfahrer optisch aufgelockert und passt sich so optimal in die Umgebung ein.

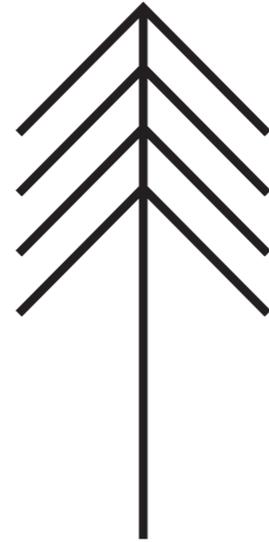
- ◆ Decken und Außenwände in sichtbarem Massivholz (DiagonalDübelholz®)
- ◆ Ökologische und qualitativ hochwertige Bauweise in Zusammenarbeit mit regionalen Handwerkern
- ◆ Spielfläche für Kleinkinder und Kinder
- ◆ Lift
- ◆ Überdachter Fahrradraum
- ◆ Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge vorbereitet
- ◆ Großzügige Tiefgarage und zusätzliche, ebenerdige Besucherparkplätze





WOHN- QUARTIER SCHWARZEN

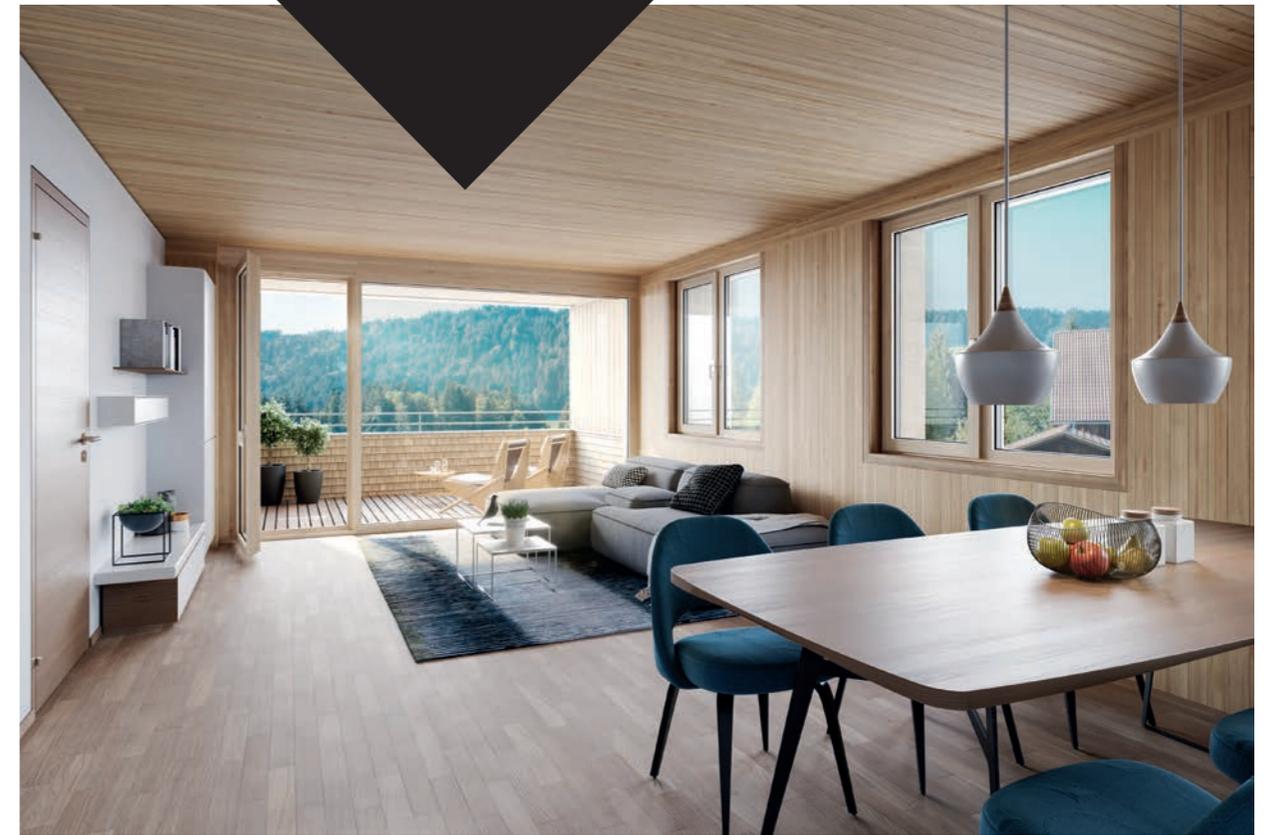




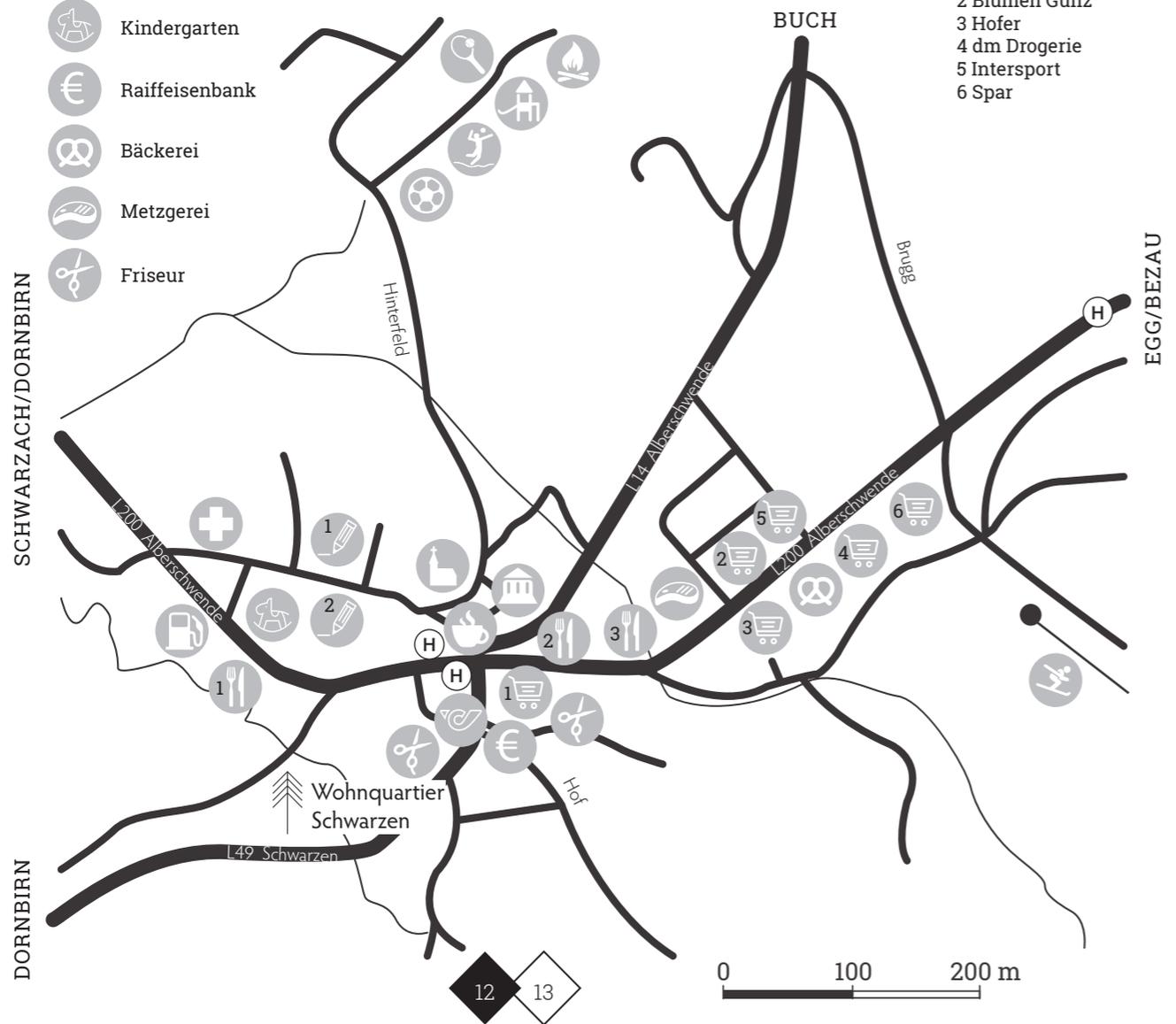
DIE WOHNUNGEN

Unter den 22 topmodernen Wohneinheiten von 22 m² bis zu 118 m² finden Singles ebenso ihre Traumwohnung wie junge Familien oder junggebliebene Seniorenpärchen. Alle Einheiten bestechen durch eine hohe Ausstattungsqualität. Zudem sind die Grundrisse flexibel gestaltet und lassen sich individuell anpassen.

- ◆ Decken und Außenwände in sichtbarem Massivholz (DiagonalDübelholz®), im Deckenbereich verstärkt mit Holz-Beton-Verbund für ein optimales Wohlbefinden.
- ◆ Hohe Ausstattungsqualität
- ◆ Überdachte Terrassen
- ◆ Fernwärme



- | | | | |
|---------------------------------|------------------|----------------------------------|--|
| Gemeindeamt | OMV - Tankstelle | Fußballplatz
FC Alberschwende | Essen & Trinken
1 Menühaus
2 Gasthof Taube
3 Löwenhotel |
| Kirche
Hl. Martin | Post/Kiosk | Tennisplatz
UTC Alberschwende | Caesars |
| Arzt für
Allgemeinmedizin | Kinderspielplatz | Beachvolleyballplatz | Einkaufen
1 Drogerie
2 Blumen Gunz
3 Hofer
4 dm Drogerie
5 Intersport
6 Spar |
| 1 Mittelschule
2 Volksschule | Skilift | Pfadfinderheim | |



DIE GEMEINDE

Das "Tor zum Bregenzerwald" verbindet das nördlich gelegene Rheintal mit der Kulturlandschaft des Bregenzerwaldes. Dadurch liegt Alberschwende zentral und dennoch herrlich ruhig. As Landusse nach Dornbirn sind es keine 15 Minuten, in Wald ine ist man in gerade einmal 25 Minuten schon im Skigebiet Mellau-Damüls.

In Alberschwende gibt es zwei Allgemeinmediziner, einen Zahnarzt, Kindergarten, Volks- und Hauptschulen, sechs Buslinien sowie sämtlichen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Mit dem wöchentlichen Bauernmarkt, dem Kultur-Käs-Klatsch und zahlreichen Veranstaltungen im Hermann-Gmeiner-Saal gibt ein reges dörfliches Leben. Rad- und Wanderwege, ein Beachvolleyballplatz, ein Fußballverein, ein Tennisclub und im Winter Skilifte und Loipen laden zu sportlicher Aktivität ein.

37 Prozent der Gemeindeflächen sind bewaldet, der Anteil der landwirtschaftlichen Flächen liegt bei rund 54 Prozent. Der höchste Punkt ist mit 1182 Metern der Brüggelkopf, der Hausberg der Gemeinde.

ENTFERNUNGEN:

- ◆ Dornbirn: < 15 Minuten
- ◆ Bregenz: < 20 Minuten
- ◆ Bezau: < 25 Minuten
- ◆ Lindau: < 30 Minuten
- ◆ Feldkirch: < 30 Minuten
- ◆ St. Gallen: < 45 Minuten
- ◆ Lech: < 75 Minuten



SOHM HOLZBAUTECHNIK: IHR SPEZIALIST FÜR HOLZBAUPROJEKTE JEDER ART UND GRÖSSE.

Auch Unternehmen haben ein „Baujahr“. Sohm HolzBautechnik wurde 1990 gegründet – und so wie Holz wächst und an Höhe und Breite gewinnt, hat sich auch das Unternehmen zur heutigen Größe entwickelt. Organisch gewachsen, nennt sich das.

Die Sohm Objektbau GmbH ist eine hundertprozentige Tochter des renommierten Alberschwender Holzbau-spezialisten. Mit der Gründung des auf die Errichtung und den Vertrieb von Schlüsselfertigbauten sowie von Bau-trägerprojekten spezialisierten Unter-nehmens kann Sohm seinen Kunden hochwertigen Holzbau in einem Gesamtleistungspaket schlüsselfertig anbieten.

Mit dem eigens entwickelten und pa-tentierten DiagonalDübelholz® hat das Unternehmen ein Produkt geschaffen,

das die gesunde und ökologische Bau-weise dank des natürlichen Bauma-terials Holz perfekt mit hochwertiger Optik und einem hohen Wohnkomfort vereint.

Derzeit beschäftigt Sohm insgesamt 65 Mitarbeitende, darunter elf Zimmererlehrlinge, und hat Standorte in Alberschwende (Vorarlberg) und Widnau (Schweiz).

Nähere Informationen finden Sie unter www.sohm-holzbau.at.



IMPRESSUM

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:

Sohm Objektbau GmbH,
Bühel 818, 6861 Alberschwende,
Österreich

Bilder: Sohm HolzBautechnik GmbH
und Gemeinde Alberschwende
Visualisierungen: Hof 437 – Netzwerk
für Raum und Form

ERLÄUTERUNGEN

Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Daten, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen, stellen lediglich die kreative Sichtweise des Illustrators dar und können von der späteren Ausführung abweichen. Die endgültige Ausstattung ist dem Kaufvertrag sowie der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.





Kontakt, Information
und Beratung:
Sohm Objektbau GmbH
Bübel 818
6861 Alberschwende
Tel. +43 5579 7115-32
schwarzen@sohm-objektbau.at
www.sohm-objektbau.at

Für Fragen stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.